Actualités Aménagement Parc de la Ronce

Assemblée générale du Club de la Ronce

Direction de l'Action et de l'Innovation Economiques - 05 février 2026

SOMMAIRE

01. Programmes à venir

02. Avancement Pôle de Vie - Tranche 2

03. Appel à projets - Pôle de Vie Tranche 3

04. Ouvrage d'art - Calendrier des travaux

05. Questions diverses

métropole ROUENNORMANDIE

Programmes à venir (1)

Siège des ACM – Allée Théodore Monod



Lot17 – Immeuble de bureaux

Promoteur : Mat Invest + Citizen
Architecte : CBA
Programme : 3315m² SDP (R+3 partiel)

PC : délivré en octobre 2025



Programmes à venir (2)

Lot 66 – Immeuble de bureaux

MOA: Cabinet d'Expertises Comptables Martini
Architecte retenu : Lambert Lénack
Programme : 2888m² SDP (R+2partiel)

PC : délivré en décembre 2025



Avancement Pôle de Vie - Tranche 2

- Entreprise retenue pour un démarrage des travaux au printemps 2026.
- Surfaces toujours disponibles:

  - Salle de sport

  - Local de 250m² à vendre ou à louer en RDC sans terrasse

  - 3 cellules de restaurants (162m², 260m², 290m²)

  - Surfaces tertiaire (2275m²)



Appel à projets - Pôle de vie Tranche 3

Objectif

◆ Sélectionner un promoteur et un investisseur qui définiront et réaliseront le pôle de vie proposant une opération d'ensemble selon la vocation souhaitée. Livraison estimée pour 2029.

2 principes retenus

◆ Exclusion des franchises de restauration sur le Pôle de Vie

◆ Exclusion du commerce de proximité pour ne pas nuire au commerce de centre-ville.

Répartition des surfaces

Commerces et services (hors restauration) dans la limite de 1500m² (conformément au PLU): ces surfaces peuvent comprendre boulangerie, offre sportive, espace de coworking, offre de soins, conciergerie par exemple.
Le reste des surfaces (entre 1000 et 1200m²) peut être consacré à de la restauration, crèches, surface de bureaux à louer



2 Offres reçues en cours d'analyse

Ouvrage d'art - Calendrier des travaux







- Reprise des travaux OA RN 28 : 1er septembre 2025
- Mise en place d'une grue à tour
- Culée C0 : février 2026
- Culée C2 : avril 2026
- Pile centrale : juin 2026
- Tablier : juillet/ aout 2026
- Raccordement voirie : septembre 2026
- Aménagement paysager et divers : octobre 2026

Mise en service prévisionnelle : Novembre 2026









Questions Diverses

- Sécurité
- Affaissement de la chaussée sur le pont

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

Pour toutes questions, vous pouvez me contacter à l'adresse suivante: daphne.angot@metropole-rouen-normandie.fr
Ou au 06.59.66.45.95